



RAIKKÜLA VALLAVALITSUSE KORRALDUS

Tamme küla

27. august 2010 nr 105

Kirjaliku enampakkumise
läbiviimine

Vastavalt Raikküla Vallavolikogu 03. juuni 2010 otsusele nr 31 "Tehingud Raikküla vallavaraga" annab Raikküla Vallavalitsus alljärgneva

KORRALDUSE:

1. Kuulutada välja kirjalik enampakkumine **Valli külas asuva kinnistu MÕISA (kat tunnus 65403:001:0117)** (maja 95,8 m² ja kuur 34,1 m² kinnistu suurus 3500 m²) müügiks **alghinnaga 390000.- krooni** (24925,54 EUR) vastavalt käesolevale korraldusele lisatud pakkumise kutsedokumendile (lisa 1).
2. Kuulutada välja kirjalik enampakkumine Valla omandis olevate **korteriomandite TÕMMU – 7 (kat tunnus 65403:001:0840) Purku külas** alghinnaga 150000.- krooni (9586,75 EUR) ja **MESIHEINA – 2 (kat tunnus 65402:001:0103) Raikküla külas** alghinnaga 60000.- krooni (3834,70 EUR)- müügiks vastavalt käesolevale korraldusele lisatud pakkumise kutsedokumendile (lisa 1).
3. Kirjaliku enampakkumise kuulutused avaldatakse **02.09.2010** ajalehes "Nädaline" ja valla kodulehel www.raikkyla.ee.
4. Enampakkumise viib läbi komisjon koosseisus:
 - a) Jaan Truuts
 - b) Uno Markson
 - c) Margit Pärna
5. Kinnitada kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord (lisa 2).
6. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul alates teatavastegemisest vaide esitamisega Raikküla Vallavalitsusele või kaebuse esitamisega Halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates teatavaks saamisest.

Jaan Truuts
Vallavanem

Ülle Sale
Vallasekretär

PAKKUMISE KUTSE DOKUMENT

(1) Raikküla Vallavalitsus kuulutab välja **KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE** vallavara müügiks

(2) Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel ei ole täitmata kohustusi Raikküla valla ees.

(3) Osavõtutasu on 500.- krooni (31,96 EUR) objekti kohta.

(4) Pakkumisi saab teha järgmise vara ostuks.

Kinnistu MÕISA Valli küla Raikküla vald Rapla maakond (maja 95,8 m² ja kuur 34,1 m² kinnistu suurus 3500 m²) müügiks **alghinnaga 390000.- krooni** (24925,54 EUR). Tagatisraha 39000.- krooni (2492,55 EUR) (10% alghinnast) Märgusõna „MÕISA“

Korteriomand TÕMMU – 7 Purku küla Raikküla vald Rapla maakond, 67,3 m², 3 tuba, I korrus - alghinnaga 150000.- krooni (9586,75 EUR). Tagatisraha on 15000.- krooni (958,67 EUR) (10% alghinnast). Märgusõna “TÕMMU”.

Korteriomand MESIHEINA – 2 Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond, 43,5 m², 2 tuba, I korrus - alghinnaga 60000.- krooni (3834,70 EUR). Tagatisraha on 6000.- krooni (383,47 EUR) (10% alghinnast). Märgusõna “MESIHEINA”.

(7) Vara sihtotstarve on elamumaa.

(8) Varaga saab tutvuda **15.-17. septembril 2010** leppides selleks eelnevalt kokku telefonidel 5349 1021-vallavanem või 511 6033-majandusnõunik.

(9) Pakkumiste esitamise tähtaeg on **22. september 2010 kell 16.00**. Osavõtutasu ja tagatisraha tasuda **21. septembriks 2010 kell 16.00** Raikküla Vallavalitsuse arvelduskontole nr 10802000061004.

(10) Pakkumises peavad sisalduma:

- 1) pakkuja nimi ja elukoht või asukoht, isikukood;
- 2) juriidilisel isikul esindaja volitusi tõendav dokument;
- 3) Vara nimetus ja aadress, mille kohta pakkumine tehakse.
- 4) nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
- 5) dokumendid enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
- 6) sõnadega kirjutatud pakutud summa;
- 7) pakkumise esitaja allkiri;

(11) Pakkumised esitada kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja nimi, aadress ja vastav märgusõna

(12) Pakkumised avatakse **22. septembril 2010 kell 16.15** Raikküla vallamajas.

(13) Enampakkumise tingimustega saab tutvuda Raikküla valla kodulehel www.raikkyla.ee või **06.-17. septembril 2010** Raikküla Vallavalitsuses sekretär-registripidaja juures.

(14) Info Raikküla Vallavalitsusest Uno Markson tel 511 6033 ja 486 5545 või uno@raikkyla.ee.

Lisa 2

Raikküla Vallavalitsuse 27.08.2010

korraldusele nr 105

KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMISE KORD

- (1) Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks esitab pakkuja enampakkumise läbiviijale kinnise ümbriku, millele on peale märgitud märgusõna.
- (2) Pakkumises peavad sisalduma:
 - 1) pakkuja nimi ja elukoht või asukoht, isikukood;
 - 2) pakkuja esindaja volitusi tõendav volikiri;
 - 3) nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
 - 4) dokumendid enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
 - 5) Vara nimetus millele pakkumine tehakse
 - 6) sõnadega kirjutatud pakutud summa;
 - 7) pakkumise esitaja allkiri;
- (3) Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta kehtestatud nõuetele, enampakkumises ei osale.
- (4) Enampakkumise korraldaja registreerib pakkumised nende saabumise järjekorras. Märgitakse ära pakkumise saabumise kuupäev ja kellaeg. Enne nimekirja sulgemist esitatud pakkumised pitseeritakse kuni nende läbivaatamiseni.
- (5) Enampakkumise komisjon avab pakkumised enampakkumise kuulutuses nimetatud ajal ja kohas. Pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras.
- (6) Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll, kuhu kantakse pakkuja nimi ja pakutud summa. Protokollile kirjutavad alla kõik kohalviibinud komisjoni liikmed.
- (7) Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga.
- (8) Kui mitmes kirjalikus pakkumises esitatud summad on võrdsed, annab enampakkumise läbiviija võrdsetele pakkujatele õiguse teha täiendav pakkumine. Leping sõlmitakse isikuga, kelle täiendavalt tehtud pakkumine on kõrgeim. Kui kindlaksmääratud tähtjaks ei tee ükski pakkuja täiendavat pakkumist, otsustab eelistuse liisu heitmine.
- (9) Osalejatele, kellele ei laiene käesoleva paragrahvi lõikes 13 sätestatu, tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või mittekinnitamist. Osavõtutasu tagastamisele ei kuulu.
- (10) Kui enampakkumine jäi pakkujate puudumisel ära, kuulutatakse enampakkumine nurjunuks.
- (11) Enampakkumise tulemuste kinnitamine
 - 1) Enampakkumise tulemused kinnitab kasutusse andmist või võõrandamist otsustav organ lähtudes komisjoni ettepanekust.
 - 2) Enampakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine tuleb otsustada 30 päeva jooksul.
 - 3) Enampakkumise tulemused võib jätta kinnitamata, kui:
 1. enampakkumisel rikuti oluliselt läbiviimise korda;
 2. enampakkumise ettevalmistamisel on oluliselt eiratud selleks ettenähtud korda;

3. osavõtjatevahelised kokkulepped on mõjutanud enampakkumise tulemusi;
 4. enampakkumises osales isik, kes ei kuulu enampakkumises osaleda võivate isikute ringi.
- (12) Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel, enampakkumise nurjunuks tunnistamisel või müügihinna mittetasumisel või kasutus- või müügilepingu mittesõlmimisel otsustab vara edasise kasutamise ja käsutamise enampakkumise kinnitaja.
 - (13) Enampakkumise võitjale teatatakse enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viie tööpäeva jooksul pärast vastava otsuse tegemist tähtitud kirjaga.
 - (14) Pärast enampakkumise kinnitamise teate saamist on enampakkumise võitja kohustatud tasuma müügihinna märgitud tähtajaks.
 - (15) Enampakkumise võitja peab ilmuma lepingu sõlmimisele enampakkumise läbiviija määratud kuupäevaks.
 - (16) Müügi- või kasutuslepingu sõlmimine enampakkumise võitjaga või isikuga, kellele otsustuskorras võõrandati vallavara, sõlmitakse kirjalik, seaduses ettenähtud juhtudel notariaalselt tõestatud müügileping.

Koostas
Margit Pärna
Abivallavanem

KUULUTUS NÄDALISES AVALDAMISEKS

Raikküla Vallavalitsus kuulutab välja **KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE** vallavara müügiks järgmistele objektidele:

Kinnistu MÕISA Valli küla Raikküla vald Rapla maakond (maja 95,8 m² ja kuur 34,1 m² kinnistu suurus 3500 m²) müügiks alghinnaga 390000.- krooni (24925,54 EUR). Tagatisraha 39000.- krooni (2492,55 EUR) (10% alghinnast) Märkusõna „MÕISA“

Korteriomand TÕMMU – 7 Purku küla Raikküla vald Rapla maakond, m²,3 tuba, I korrus - alghinnaga 150000.- krooni (9586,75 EUR). Tagatisraha on 15000.- krooni (958,67 EUR) (10% alghinnast). Märkusõna “TÕMMU”.

Korteriomand MESIHEINA – 2 Raikküla küla Raikküla vald Rapla maakond, 43,5 m², 2 tuba, I korrus - alghinnaga 60000.- krooni (3834,70 EUR). Tagatisraha on 6000.- krooni (383,47 EUR) (10% alghinnast). Märkusõna “MESIHEINA”.

Osavõtutasu ja tagatisraha tasuda **21.09.2010 kell 16.00** Raikküla Vallavalitsuse arvelduskontole nr 10802000061004.

Varaga saab tutvuda **15.-17.09.2010** leppides eelnevalt kokku telefonidel 53491021(vallavanem) või 5116033(majandusnõunik).

Pakkumiste esitamise tähtaeg on **22. september 2010 kell 16.00**.

Pakkumises peavad sisalduma:

- 1) pakkuja nimi ja elukoht või asukoht, isikukood;
- 2) juriidilisel isikul esindaja volitusi tõendav dokument;
- 3) vara nimetus ja aadress, mille kohta pakkumine tehakse;
- 4) nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
- 5) tööõpetusmaja puhul lühike iseloomustus kavandatavast tegevusest üüritava hoones;
- 6) dokumendid enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
- 7) sõnadega kirjutatud pakutud summa;
- 8) pakkumise esitaja allkiri.

Pakkumised esitada kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja nimi, aadress ja märkusõna.

Pakkumised avatakse **22.09.2010 kell 16.15** Raikküla vallamajas.

Enampakkumise ja üürilepingu tingimustega saab tutvuda Raikküla valla kodulehel www.raikkyla.ee või **06.-17.09.2010** Raikküla Vallavalitsuses sekretär-registripidaja juures. Info Raikküla Vallavalitsusest Uno Markson 5116033; 4865545 või uno@raikkyla.ee.